



Raadsvoorstel programmering studentenhuisvesting 2019-2024

Stadsronde 19 maart 2019



Gemeente Maastricht



Onderdelen

- Hoofdpunten raadsvoorstel



- Proces





Aanleiding

- Groeiverwachting UM
- Uitkomsten monitor studentenhuysvesting 2018 (Apollo)

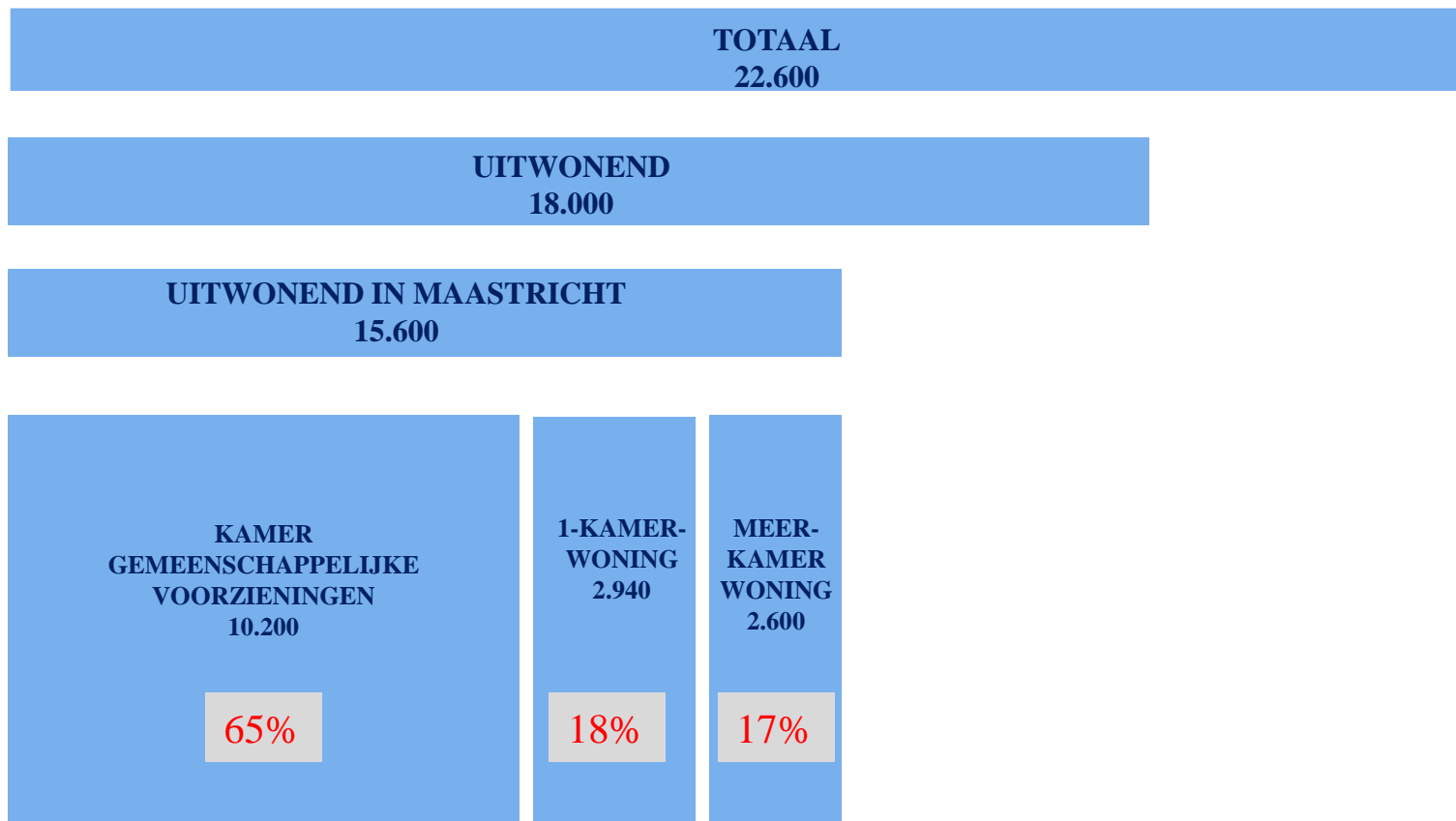
-> groei aantal internationale studenten zet door

-> meer studenten wonen in Maastricht



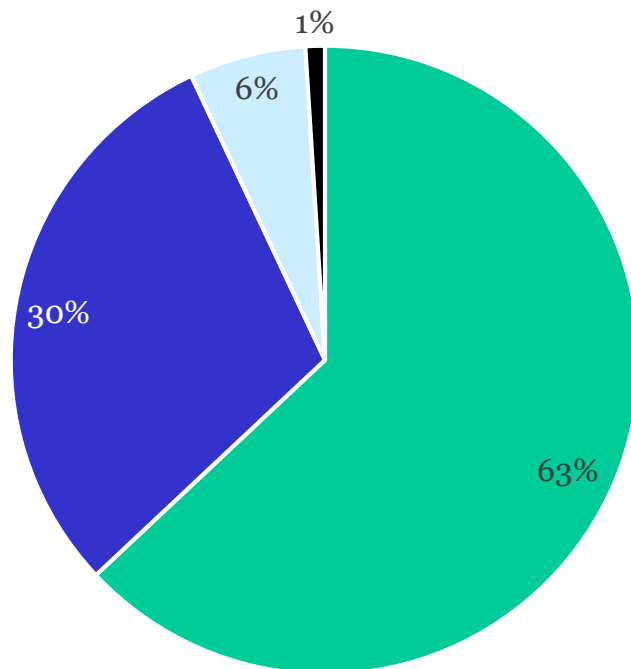


Hoe wonen onze studenten?





Hoe wonen onze studenten?



■ particuliere verhuur ■ corporaties ■ informeel ■ koop



Basis programmering



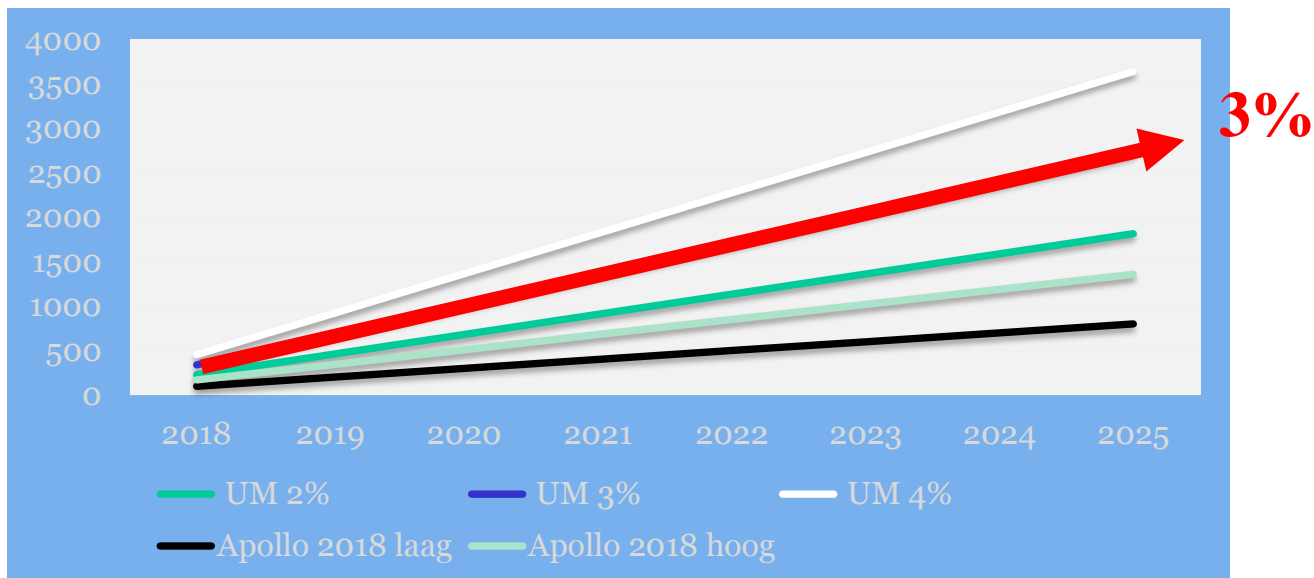
- Groei aantal studenten: **3%** per jaar
(=*doortrekken feitelijke ontwikkeling 2010-2018*)
- Nieuwe studenten: **80%** woont in Maastricht
(=*verhoging met 30% t.o.v. huidige programmering*)



Basis programmering



**Ontwikkeling aantal studenten UM wonend in Maastricht
(prognose UM o.b.v. aandeel 80% wonend in Maastricht), 2018-2025**



Bron: Monitor Studentenhuisvesting Maastricht 2018, UM (bewerking gemeente)



Basis programmering



Berekening uitbreidingsbehoefte 2019-2024

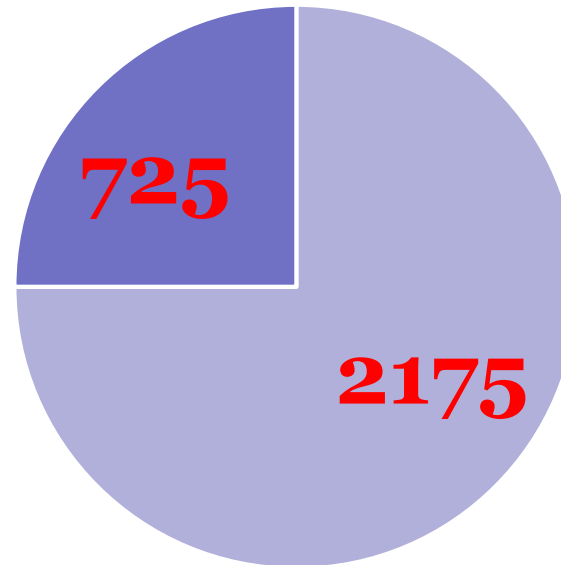
	Berekening	In te vullen behoefte
Groeipercentage 3%	525/jaar x 6 jaar	3.150
80% in Maastricht	3.150 x 0,8	2.520
Optellen: groei short stay	2.520 + 430	2.950
Optellen: groei MBO	2.950 + 100	3.050
Aftrekken: krimp HBO	3.050 - 400	2.650
Optellen: compensatie wegvallen kameraanbod door aanpassen doelgroep/ombouw. Stelpost: 40/jaar x 6 jaar	2.650 + 240	2.890
Optellen: compensatie wegvallen aanbod a.g.v. legalisatie	PM	PM
TOTAAL		2.890



Prioriteit grootschalige huisvesting



- grootschalig
- splitsen, omzetten, kleinschalige herbestemming



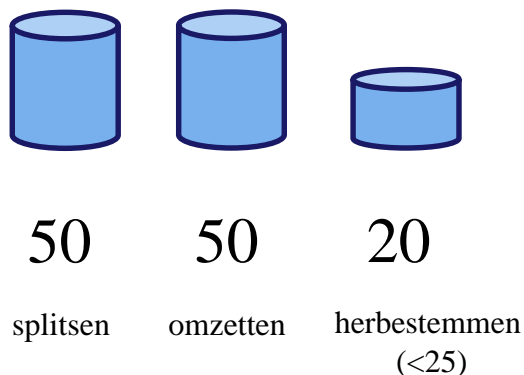
- Argumenten:
 - Coalitieakkoord
 - Differentiatie woningaanbod studenten
 - Voorziet in behoefte snelst groeiende groep (=internationale studenten)
 - Verlicht druk op woonbuurten
 - Meer mogelijkheden sturen op betaalbaarheid





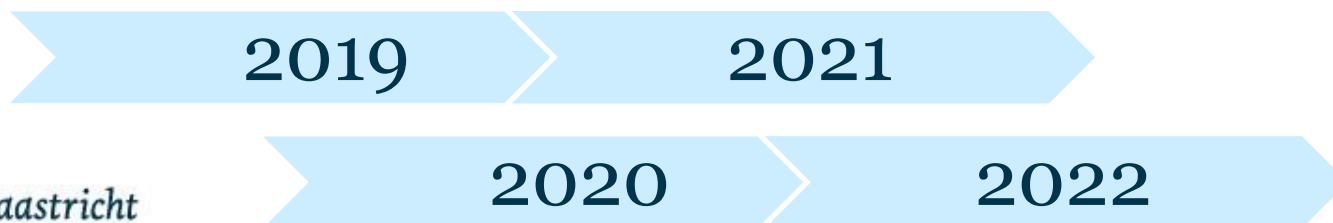
De 40-40-40-regeling

- Totaal quotum ongewijzigd: 120
- Meer flexibiliteit:
 - Aanpassen verdeling

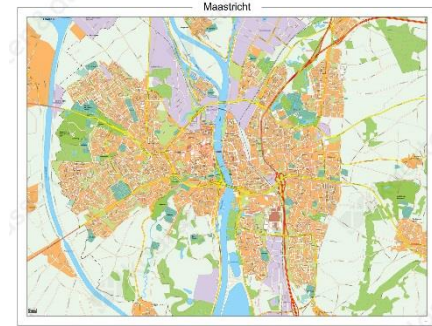


* eenmalig: ongebruikte quota 2016-2018 (71 eenheden) toevoegen aan quota 2020

- Resterende quota toevoegen aan latere jaren*



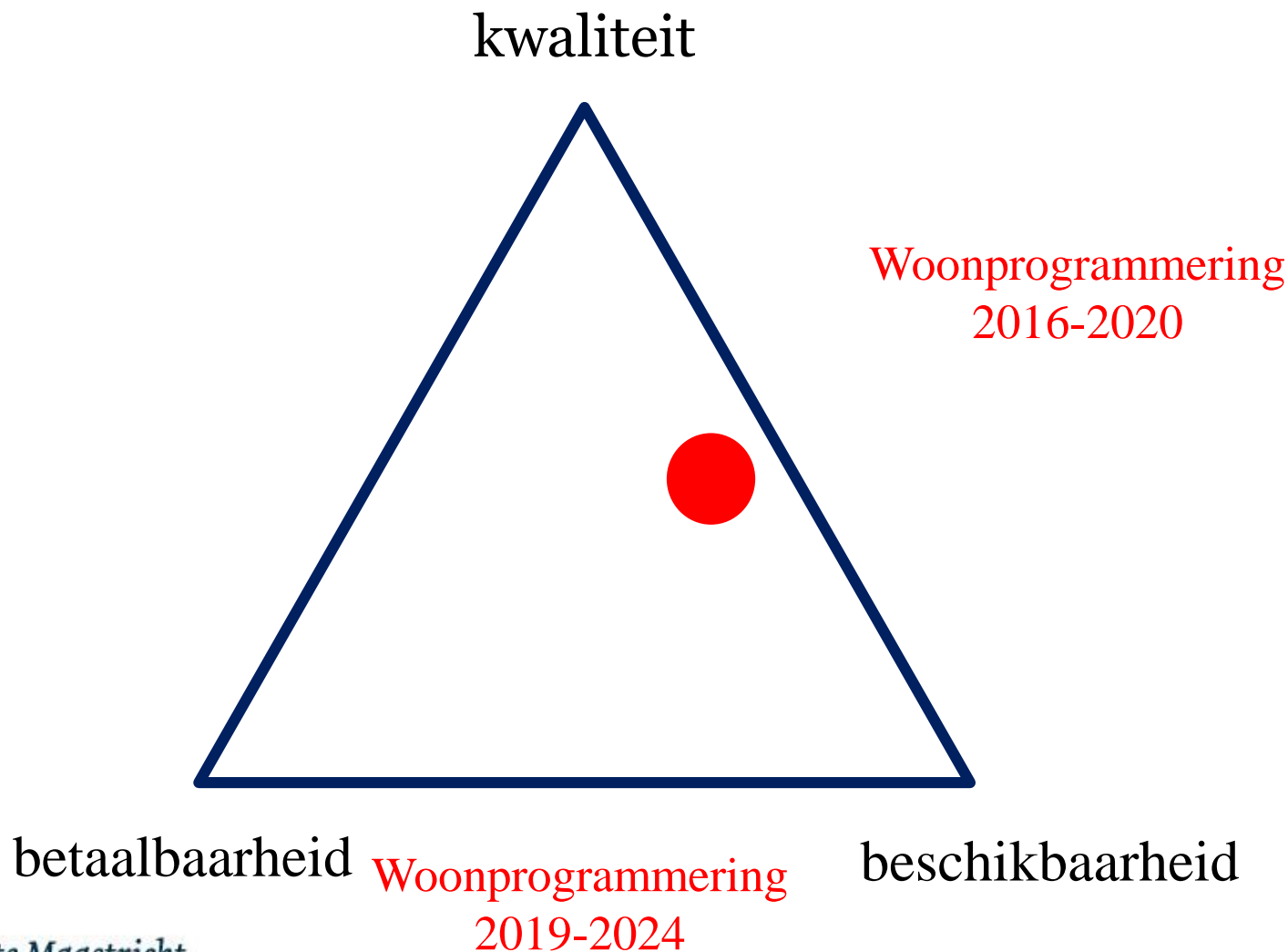
Locaties



- Criteria zoeklocaties:
 - Centrum
 - Omliggende buurten
 - Nabij clusters van onderwijsvoorzieningen
 - Nabij knooppunt OV
- Prioriteit Health Campus Maastricht
- Daarnaast aantal locaties verspreid over voorkeursgebieden



Driehoek van het wonen





Betaalbaarheid cruciaal

- Maximale maandhuren

	Onzelfstandig	Zelfstandig
Kale huur	€ 315	€ 455
Gas/water/licht	€ 75	€ 75
Totale woonlasten	€ 390	€ 530

- Weinig directe
- sturingsmogelijkheden
- Rol voor corporaties
-> 1/3 van opgave





Uitkomsten

Consultatiebijeenkomst 5/2

- Draagvlak voor cijfermatige onderbouwing
- Belangrijk is: voldoende en betaalbare woningen
- Prioriteit grootschalig wordt ondersteund
- Aandacht voor herverdeling binnen quota kleinschalig (40-40-40-regel)
- Bereidheid meewerken studentenhuisvesting op Maastricht Health Campus





Proces



Consultatie

5 februari



College

26 februari



Stadsronde

19 maart



Raadsronde

2 april



Raadsbehandeling

16 april

